



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 7. veljače 2023.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Hrvoje Brkanić, Kućanci, Matije Gupca 19, OIB: 20263845152 nekretnine i to:
 - upisana u zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m² i
 - upisana u zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m²
za iznos od 26.515,45 €¹/199.780,66 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 26.515,45 €¹/199.780,66 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 3.500,00 €¹/26.370,75 kn, odnosno uplata iznosa od 23.015,45 €¹/173.409,91 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408603, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 361658.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 26.515,45 €¹/199.780,66 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 3.500,00 €¹/26.370,75 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 23.015,45 €¹/173.409,91 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-699-21, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:
- zk.ul.br. 2957 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/9 ORANICA U MJESTU 693 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

1.7 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14 ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" - Teretovnica

6.

6.1 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaestisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist:

6.2 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni uložak 2976 k.o. Donji Miholjac

6.3 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-1215/10 i Z12390/16.

6.4 Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-21019/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, PUNOMOĆ 21.01.2021, PUNOMOĆ 09.09.2021

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA

7.

7.1 Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE BROJ OV-496/16 21.10.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od
2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijunakuna) uvećano za kamate, troškove
ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist:
ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000
ZAGREB

7.2 Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. uložak 3030 (E-14) k.o. Donji Miholjac

7.3 Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-24173/2016

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347.
st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-
24173/2016.

8.

8.1 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo
zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK
(slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim
kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist: ZITEX-ZB
D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540
DONJI MIHOLJAC

8.2 Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC

9.

9.1 Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 30.11.2017, uknjižuje se
pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.050,18 kuna ,
zajedno sa zateznim kamatama koje teku na svaki pojedini iznos dospio do
31.srpnja 2015. godine pa do isplate i to u visini eskontne stope koju za svako
polugodište odredi HNB, uvećano za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza
2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište
uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje
dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno
razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, što
proizlazi iz poslovnih evidencija stranaka- izvod otvorenih stavaka, koji je
sastavni dio ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama založnog
dužnika kojeg su predlagatelj i protustranka sklopili dana 30. studenoga 2017.
godine u Donjem Miholjcu, za korist: KUNA MARKO, OIB: 59553749232,
AUGUSTA ŠENOE 1, 31540 DONJI MIHOLJAC

9.2 Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-28462/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC

10.

10.1 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2

12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu
od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim

potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO

10.2 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC

11.

11.1 Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-11809/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ:70 OVR-644/2019-3 16.07.2019

12.

12.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

- zk.ul.br. 3378 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/15 ORANICA U MJESTU od 1247 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

1.4 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14 ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 38 OVR-911/19-2

14.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.567,69 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 70.648,99 kuna i zakonske zatezne kamate na dan 22. listopada 2019. u iznosu od 4.918,70 kuna za korist HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

1.2 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2880, 2921, 3667 k.o DONJI MIHOLJAC, zk.ul.5 k.o. PODRAVSKI PODGAJCI

1.3 Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-18932/2019

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla

2.

2.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021

05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.11.2022. do 2.02.2023. godine (ID nadmetanja: 40860) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 27.10.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 7. veljače 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb319-1b2f7**

Kontrolni broj: **09bf5-633c8-aeecd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.